

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строящийся объект 10-этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Свободная д. 10, в г. Тамбове.

1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Полное фирменное наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Элвис-М», действует на основании Устава
1.2.	Сокращенное фирменное наименование Застройщика	ООО «Элвис-М»
1.3.	Информация об учредителе Застройщика	Учредители и участники данного общества: 1.Общественная и религиозная организация (объединение) Татарская Республиканская общественная организация инвалидов войны в Афганистане-10% 2.Гусейнова Аида Гусейновна-30% 3.Габдулхаков Рашид Данилович-30% 4. Храмова Надежда Андреевна-30%
1.4.	Юридический адрес Застройщика	420111 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лево-Булачная, д.24/20
1.5.	Фактический адрес Застройщика	392525 Тамбовская область, Тамбовский район, п. Строитель, ДСУ-2, Промышленная,29.
1.6.	Режим работы Застройщика	с 9.00 до 18.00 (понедельник-пятница) Выходные дни суббота и воскресенье. Тел. Факс: 8(4752)49-43-61
1.7.	Информация о Государственной регистрации Застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1081690023117 серия16 №005125490 от 15 апреля 2008 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером 2091690636640 от 08 сентября 2009 года серия16 №005397096 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан ОГРН1081690023117;Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 15 апреля 2008года серия 16 №005180384 выдано Межрайонной ИФНС России №14 по Республике Татарстан 1655,ИНН/КПП 1655156113/165501001
1.8.	Информация об участии Застройщика в СРО	Свидетельство № 1901.03-2014-1655156113-с-152 от 24 июня 2014 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выдано члену саморегулируемой организации НП «Большая Волга» обществу с ограниченной ответственностью «Элвис-М» на основании Протокола № 27 от 24 июня 2014 года. Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство по содействию развития предпринимательства в сфере строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга» регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-152-25122009
1.9.	Информация о проектах строительства объектов недвижимости в которых Застройщик принимал участие в течении последних трех лет	Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по ул.Сенько,24а, корпус 1 в г. Тамбове (2-ая очередь строительства) срок ввода в эксплуатацию согласно проекта 29 декабря 2012 года(разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 68306000-346 от 29 декабря 2012 года), строительство 10-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по ул. Свободная 6 в г. Тамбове срок ввода в эксплуатацию согласно проекта 26 октября 2013 года(разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 68306000-498 от 25 октября 2013 года), строительство 14-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по ул. Свободная 6 А в г. Тамбове срок ввода в эксплуатацию согласно проекта 06 июня 2014 года(разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 68306000-665 от 30 июня 2014 года), строительство 14-этажного

		многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по ул. Свободная 6 Б в г. Тамбове срок ввода в эксплуатацию согласно проекта 18 февраля 2015 года(разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 68306000-13 от 27 февраля 2015 года).
1.10.	Информация о финансовом результате текущего года	Прибыль до налогообложения на день опубликования составляет 7 760 тыс.рублей. Чистая прибыль – 7 043 тыс.рублей.
1.11.	Информация о размере кредиторской задолженности	Размер кредиторской задолженности на день опубликования составляет 704 278 тыс.рублей. Размер дебиторской задолженности на день опубликования составляет 306 429 тыс.рублей.

2.ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство 10-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения. Количество подъездов: 5. Объект расположен по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная 10
2.2.	Информация об этапах строительства и сроках их реализации	I-этап. Работы по инженерным изысканиям, возведение подземной и надземной части здания. Срок исполнения 4 квартал 2015 года, 1-2 квартал 2016 года. II-этап. Отделочные работы и прокладка коммуникаций. Срок исполнения 3-4 квартал 2016г. III-этап. Благоустройство прилегающей территории. Срок исполнения 1 квартал 2017г. Окончание строительства и ввод в эксплуатацию 07 марта 2017 года.
2.3.	Информация о результатах негосударственной экспертизы проектной документации	Согласно положительного заключения негосударственной экспертизы № 2-1-1-0013-15 от 06 октября 2015г - проект утвержден.
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № 68306000-1683-2015 от 07 октября 2015 года до 07 марта 2017 года, выданное Администрацией города Тамбова. 10-этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Свободная 10 в г. Тамбове.
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок предоставлен на основании: п.21 ст.3.ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА от 25.10.2001 № 137-ФЗ, договора аренды земельного участка от 23.01.2013 года № 21 по Договору 191 аренды земельного участка в г. Тамбове от 14.09.2015 года
2.6.	Информация о собственнике земельного участка	Муниципальная собственность. Собственник земельного участка администрация городского округа г.Тамбов
2.7.	Информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией и элементах благоустройства	Земельный участок: категория-земли населенных пунктов, кадастровый № 68:29:0211027:56, площадь 2500 кв.м. расположен по ул. Свободная 10 г. Тамбова. Проектом предусмотрено размещение детских площадок, озеленение прилегающей территории, устройство малых архитектурных форм, освещения, устройство тротуаров и дорог с твердым покрытием.
2.8.	Информация о местоположении строящегося многоэтажного многоквартирного жилого дома и его описание подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строящийся 10-этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Свободная 10 в городе Тамбове. Представляет собой пяти подъездный жилой дом в 10-ти этажном исполнении. Планировочные решения приняты с учетом градостроительной ситуации, а также с учетом формирования единой пространственной среды в увязке с капитальной застройкой на прилегающих территориях. ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЖИЛОГО ДОМА: Жилой кирпичный дом площадью 14803 кв.м. на 162 квартиры. общая площадь квартир 7 440,06 кв.м.: 1- комнатных квартир 72 штук. Площадью от 35,6 кв.м до 36.65 кв.м. 2-х комнатных квартир 81 штук. Площадью от 49.87 кв.м до

		<p>52.35 кв.м 3-х комнатных квартир 9 штук. Площадью от 77.55 кв.м до 79.89 кв.м.</p> <p>В доме предусмотрены магазины, расположенные на первом этаже здания. Общей площадью 1423.40 кв.м.</p> <p>1.Общая площадь магазина № 1 непродовольственных товаров - 494.00 кв.м.</p> <p>2. Общая площадь магазина № 2 непродовольственных товаров – 250.40 кв.м.</p> <p>3. Общая площадь магазина № 3 непродовольственных товаров - 266.10 кв.м.</p> <p>4. Общая площадь магазина № 4 непродовольственных товаров - 412.90 кв.м.</p> <p>В доме предусмотрены подсобные помещения, расположенные в подвале здания. Общая площадь подвала 1571.50 кв.м.</p> <p>1.Площадь подвала жилого дома - 595.70 кв.м.</p> <p>2.Площадь подсобного помещения №1 - 447.60 кв.м.</p> <p>3. Площадь подсобного помещения №2 - 176.30 кв.м.</p> <p>4. Площадь подсобного помещения №3 - 351.90 кв.м.</p> <p>Высота этажей-2,5 м, перекрытия – ж/б плиты, для отделки фасада принят цветной силикатный кирпич. Отделочные работы предусматривают штукатурку кирпичных стен, исполнение цементной стяжки на полах. А также предусмотрена установка оконных стеклопакетов.</p>
2.9.	Информация о составе имущества находящегося в общей долевой собственности участников долевого строительства	Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования, определенных ст.36 ЖК РФ от 29.12.2004г.№188-ФЗ.
2.10.	Информация о предлагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома	Ввод в эксплуатацию – 07 марта 2017г. В приемке дома принимают участие; Администрация г. Тамбова и организации, согласно законодательства РФ, в компетенцию которых входит данная обязанность.
2.11.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию	Отсутствуют
2.12.	Информация о планируемой стоимости строительства	Стоимость 1кв.м составляет 35 000 рублей.
2.13.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.	ООО «Элвис-М»
2.14.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Залог в соответствии со статьями 13-15 214-ФЗ от 29.12.2004 года.
2.15.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Отсутствуют

Учредительные документы «Застройщика», оригинал «Проектной декларации», а также иные документы, предоставляемые для ознакомления участнику долевого строительства в соответствии с действующим законодательством РФ, находятся в офисе «Застройщика» по адресу: Тамбовская область, Тамбовский р-н, п. Строитель, ДСУ-2, Промышленная, 29.

Директор ООО «Элвис-М»



И.И. Гатиятуллин

Гатиятуллин И.И.